

## ¿Dónde le pueden ayudar?

Si usted o alguien que usted conoce, ha sido discriminado en la renta o venta de un hogar basado en su estatus familiar, contacte a su organización local de vivienda justa para asistencia. Nosotros podemos proveerle con servicios que incluye:

- \* *Investigación de Quejas de Discriminación en la Vivienda*
- \* *Servicios de Educación y Acercamiento a la Comunidad*
- \* *Cumplimiento de la ley y Litigio*



## Dónde Contactarnos

### **Housing Rights Center** 800.477.5977 [www.hrc-la.org](http://www.hrc-la.org)

**Los Angeles:**  
520 S. Virgil Ave., Suite 400  
Los Angeles, CA 90020  
Phone: 213.387.8400  
Fax: 213.381.8555

**Pasadena:**  
1020 N. Fair Oaks Ave.  
Pasadena, CA 91103  
Phone: 626.791.0211

**West Los Angeles:**  
3415 S. Sepulveda Blvd., Suite 150  
Los Angeles, CA 90034  
Phone: 310.572.9234  
Fax: 310.390.8923

### **Fair Housing Council of San Fernando Valley**

8134 Van Nuys Blvd. #206  
Panorama City, CA 91402  
Phone: 818.373.1185  
Fax: 818.373.1193

### **Fair Housing Foundation**

**Long Beach:**  
3605 Long Beach Blvd., Suite 302  
Long Beach, CA 90807  
Toll-Free: 800.446.3247  
Phone: 562.989.1206  
Fax: 562.989.1836

**Los Angeles:**  
4401 Crenshaw Blvd. #317  
Los Angeles, CA 90043  
Phone: 323.295.3302  
Fax: 323.295.4660

## Discriminación por Estatus Familiar



## ¿Qué es Discriminación por Estatus Familiar?

Bajo la **Ley Federal de Vivienda Justa** y la **Ley de Igualdad de Empleo y Vivienda de California**, proveedores de vivienda no pueden negarle vivienda o proveerle un trato menos favorable



a las familias con niños. Ambas leyes le dan derecho a las familias con niños de residir en sus viviendas al

igual que los demás residentes.

“Familias con Niños” se define como un hogar donde existen uno ó más individuos menores de 18 años viviendo con un padre o guardián legal.

## Tipos de Discriminación de Estatus Familiar

### Negarse a Rentar

Es ilegal que un dueño de propiedad se niegue a rentar una unidad a una familia con niños por ejemplo, porque la unidad está en el segundo piso.



*Letreros que prohíban a los niños jugar afuera es una forma de discriminación de estatus familiar.*

### Reglas Restrictivas

Reglas restrictivas que interfieran con el gozo en la vivienda o que desalienten a familias con niños en ocupar una vivienda también pueden ser formas de discriminación.

Ejemplos de reglas restrictivas incluyen:

- \* Prohibirle a los niños usar piscinas o cualquier otro servicio recreacional en la propiedad.
- \* Prohibirle a los residentes menores de 18 años estar afuera de su apartamento a menos que estén bajo

supervisión directa de un adulto.

### Anuncios

Frases sugestivas en listados de renta como, “no niños” o “sólo adultos” suelen ahuyentar a personas con niños para que no soliciten.

### Restricciones de Ocupación

Un arrendatario puede establecer restricciones de ocupación razonables en propiedades residenciales siempre y cuando las restricciones no tengan un efecto discriminatorio contra las familias con niños.

Por ejemplo, un límite de una persona por dormitorio ha sido considerado como discriminatorio hacia las familias con niños porque a pesar de no prohibir niños, es tan restrictiva que su efecto excluye hasta a las familias muy pequeñas.

